# PŘÍLOHA Č. 4
# STAVEBNĚ-TECHNICKÝ STAV BUDOV

Přízemí

- Budova se na první pohled jeví jako udržovaná, bez zjevných zásadních stavebních závad, až na východní vstup do objektu, doporučuje se jeho statické posouzení.
- Vlhkost u dveří na dvůr pravděpodobně vzniká kondenzací.
- Zásah do nosných konstrukcí se nedoporučuje. V omezených případech lze rozšířit dveřní otvory, avšak větší otevřené prostory by bylo těžké vytvořit.
- Instalace topení a elektřiny je zastaralá a doporučuje se její kompletní výměna.

První patro

- Prostory jsou udržované, ale stropy se sesedají a pohybují. To představuje konstrukční problém.
- Stropy nejsou vhodné pro instalaci podlahového topení. Jsou hlučné a mají omezenou nosnost, což komplikuje změny dispozic.
- Provedené sondy do stropů pro zjištění konstrukce ukázaly špatný stav trámoví.
- Doporučuje se statické posouzení a na základě posudku volba vhodné formy sanace či rekonstrukce, vše s ohledem k dalšímu předpokládanému využití stavby.

Půda a střecha

- Půda je suchá, viditelné trámy aktuálně působí stabilně.
- Střecha je starší, ale funkční. Postrádá však izolaci.
- V případě zateplení fasády by bylo nutné střechu nahradit. Pro realizaci podkrovních bytů by se doporučovala její rekonstrukce a izolace.

Přilehlé objekty

- Stodola je postavena z různorodých materiálů, její využitelnost je omezená.
- Chlívky jsou v mírně lepším stavu, ale jejich konstrukce ani dispozice nejsou vhodné.
- V obou prostorách je smíšené zdivo z různých materiálů.
- Doporučuje se zbourat a postavit nové budovy.

**Statické posouzení přístavby s WC**

Vyřešeno se statikem – sponování není nutné, praskliny nejsou známkou dožití konstrukce, ale přirozeným důsledkem pohybu různých materiálů a jejich různých tlouštěk v čase za působení různých vnějších vlivů (počasí, voda, teplota).

Doporučení

- Zkontrolovat a případně vyčistit žlaby a svody na přístavbě WC pro zajištění volného průtoku vody a zamezení tak průniku vody do podloží nebo pod zdivo přístavby.
- Jednotlivé praskliny v interiéru (zejména na horním záchodě) projet zlehka drážkovačkou, posléze zatmelit běžným pružným tmelem a následně začistit omítkou a vymalovat. Pružný tmel použít i v místě kontaktu podlahy a zdi, připevnit uvolněné dlaždice na podlaze. V horní předsíňce za dveřmi vlevo vypěnit “fuku”, kterou vniká dovnitř chlad (není to akutní, dle situace, dle počasí a dle možností dobrovolníků, kteří se opravy zhostí).

Závěr

- Konstrukce nejsou život ohrožující, není nutná demolice ani uzavření záchodu. I nadále je možné obě podlaží veřejně využívat. Za předpokladu dobrovolnické brigády bude finanční náročnost oprav v řádu stovek za potřebný materiál.